



**SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY
SPÓŁKI DR.FINANCE S.A.
ZA 2017 ROK**

Wrocław, 30 maj 2018 r.

1. LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

Jest nam miło przedstawić Państwu skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A. za rok 2017. Prezentując niniejszy dokument mamy poczucie dobrze przepracowanego okresu, z uwagi na fakt, iż kolejny rok osiągamy bardzo dobre wyniki finansowe.

Grupa Kapitałowa Dr.Finance S.A. osiągnęła zysk netto na poziomie 482,2 tys. PLN.

Dziękujemy naszym Klientom, którzy korzystając z naszych usług zawarli za naszym pośrednictwem umowy kredytowe i ubezpieczeniowe.

Równocześnie chciałem serdecznie podziękować naszym Agentom oraz Pracownikom, Placówkom Partnerskim i Wszystkim tym, którzy pracowali na nasz wspólny sukces.

W 2018 roku czekają nas kolejne wyzwania, jakim jest przede wszystkim powiększenie skali działania, konsolidacja rynku oraz walka ze zmianami zachodzącymi na rynku pośrednictwa finansowego, przejawiającej w nowej Ustawie o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, która weszła w życie dnia 22 lipca 2017 roku.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z niniejszym raportem.

Paweł Woźniak
Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.

2. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

2.1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe obejmują pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi z roku 2016.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	2017	2016
WARIANT PORÓWNAWCZY		
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 838,1	5 703,2
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	25,6	208,7
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 750,9	5 027,6
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	87,2	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	675,6
B. Koszty działalności operacyjnej	5 657,2	5 665,1
I. Amortyzacja	173,2	181,3
II. Zużycie materiałów i energii	35,9	37,8
III. Usługi obce	5 185,3	5 067,3
IV. Podatki i opłaty, w tym:	22,4	41,0
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	159,9	236,5
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	37,8	48,0
- emerytalne	-	-
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	42,7	53,1
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	180,9	38,1
D. Pozostałe przychody operacyjne	70,4	414,3
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,8	-
II. Dotacje	43,2	43,2
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26,4	371,1
IV. Inne przychody operacyjne	-	-
E. Pozostałe koszty operacyjne	8,1	59,0
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1,3	1,6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	0,5
III. Inne koszty operacyjne	6,8	56,9
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	243,3	393,5
G. Przychody finansowe	24,1	35,2
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym:	24,1	35,2
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-

- w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V. Inne	0,0	-
H. Koszty finansowe	75,3	38,7
I. Odsetki, w tym:	36,0	29,8
- dla jednostek powiązanych	-	19,3
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	1,5
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	39,3	7,4
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	192,1	390,0
K. Odpis wartości firmy	1,4	-
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1,4	-
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	-	-
L. Odpis ujemnej wartości firmy	291,5	-
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	291,5	-
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	-	-
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	482,2	390,0
O. Podatek dochodowy	-	5,9
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zyski (straty) mniejszości	-	-
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	482,2	384,1

SKONSOLIDOWANY BILANS		2017	2016
AKTYWA			
A. Aktywa trwałe		213,8	680,7
I. Wartości niematerialne i prawne		201,7	371,7
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	1,9
3. Inne wartości niematerialne i prawne		201,7	369,9
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,5	-
1. Wartość firmy - jednostki zależne		0,5	-
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe		11,7	15,4
1. Środki trwałe		11,7	15,4
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		-	-
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		7,7	7,2
d) środki transportu		-	-
e) inne środki trwałe		4,0	8,2
2. Środki trwałe w budowie		-	-

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
IV. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	-	293,6
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	293,6
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	-	293,6
- udziały lub akcje	-	293,6
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
d) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 393,4	1 016,9
I. Zapasy	412,7	130,3
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	87,2	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	187,0	-
5. Zaliczki na dostawy i usługi	138,5	130,3
II. Należności krótkoterminowe	229,0	158,1
1. Należności od jednostek powiązanych	-	9,9
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	9,9
- do 12 miesięcy	-	9,9
- powyżej 12 miesięcy	-	-

b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	229,0	148,2
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	126,6	93,3
- do 12 miesięcy	126,6	93,3
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	62,5	7,7
c) inne	39,9	47,3
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	742,2	683,2
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	742,2	683,2
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	246,8	223,6
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	246,8	223,6
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
d) środki pieniężne i inne aktywa finansowe	495,3	459,6
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	495,3	455,6
- inne środki pieniężne	-	4,0
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9,6	45,3
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
AKTYWA RAZEM	1 607,2	1 697,6
PASYWA	-	-
A. Kapitał (fundusz) własny	101,7	(102,6)
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	748,0	3 739,9
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	766,4	648,4
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-

- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	-	-
V. Różnice kursowe z przeliczenia	-	-
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 894,8)	(4 875,1)
VII. Zysk (strata) netto	482,2	384,1
VIII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Kapitały mniejszości	-	-
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	-	-
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	97,2	-
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	-	-
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 408,4	1 800,2
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	254,3
1. Wobec jednostek powiązanych	-	254,3
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) zobowiązania wekslowe	-	-
e) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 336,4	1 042,0
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	340,8
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	27,8
- do 12 miesięcy	-	27,8
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	312,9
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 336,4	701,3
a) kredyty i pożyczki	328,8	187,8
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	569,8	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	432,1	477,4

- do 12 miesięcy	432,1	477,4
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4,6	5,8
h) z tytułu wynagrodzeń	0,2	0,1
i) inne	1,0	30,2
4. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	72,0	503,8
1. Ujemna wartość firmy	-	388,6
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	72,0	115,2
- długoterminowe	28,8	72,0
- krótkoterminowe	43,2	43,2
PASYWA RAZEM	1 607,2	1 697,6

3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W KWESTII ZGODNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, że skonsolidowane sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej Dr.Finance S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Paweł Woźniak
Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.

4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Paweł Woźniak
Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.